

REGIONE
PIEMONTE



Comune
di Asti

PISU ASTI – OVEST. Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

Scheda 5 "Nuovo Polo Casermone" - Intervento "A.1.7 Recupero e funzionalizzazione degli edifici storici del complesso del Casermone – Ex Chiesa di San Giuseppe".

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Per manifestazione di interesse all'affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex artt. 204, 122, comma 7, e art. 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

S.C.R. Piemonte S.p.A. procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, indetta con Determinazione del Direttore Amministrativo n. 162 del 28/07/2014, per l'affidamento ai sensi dell'art. 204, 122, comma 7, e art. 57, comma 6, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. dei seguenti lavori:

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest". Scheda 5 "Nuovo Polo Casermone" - Intervento "A.1.7 Recupero e funzionalizzazione degli edifici storici del complesso del Casermone – Ex Chiesa di San Giuseppe". - CUP e CUP MASTER G36J11000550002 - CIG 5872033AEA (50-2014)

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare ad S.C.R. Piemonte S.p.A. la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

1. STAZIONE APPALTANTE

1.1. Denominazione: S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125, Torino (TO), svolge le funzioni di Stazione Appaltante per la fase di scelta di contraente. Dalla stipula del contratto e per tutta la fase di esecuzione dello stesso tali funzioni saranno svolte dal Comune di Asti.

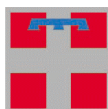
1.2. Responsabile della procedura di gara: Dott. Leo MASSARI, Direttore Amministrativo di S.C.R. Piemonte S.p.A.

1.3. Responsabile del procedimento (art. 10 D. Lgs. 163/06 e s.m.i.): Arch. Cristina CIRIO, Responsabile del Servizio Edifici storici e Monumentali - Settore LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA del Comune di Asti.

2 CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

2.1. Luogo di esecuzione: Comune di Asti, Via Roero





REGIONE
PIEMONTE



Comune
di Asti

PISU ASTI – OVEST. Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

Scheda 5 "Nuovo Polo Casermone" - Intervento "A.1.7 Recupero e funzionalizzazione degli edifici storici del complesso del Casermone – Ex Chiesa di San Giuseppe".

2.2. Forma dell'appalto: appalto di esecuzione a corpo

2.3. Breve descrizione dell'appalto: l'intervento prevede il rifacimento di intonaci ammalorati in varie parti della ex Chiesa e dell'allegata canonica, realizzazione camerini e nuovo servizio igienico per disabili, riparazione copertura e parte di pavimentazione nel cortile.

Non sono previsti lotti.

Non sono ammesse varianti.

2.3. Importo complessivo: l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€81.689,23**, IVA esclusa, di cui:

€32.885,39, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso)

€8.771,09, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)

€39.303,57, IVA esclusa, per Costo del Personale al netto delle Spese Generali e Utili di Impresa (non soggetti a ribasso)

€729,18, IVA esclusa, per oneri di sicurezza aziendali riferiti al personale (non soggetti a ribasso)

2.4. Categorie di cui si compone l'opera:

I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie (ai soli fini dell'analogia dei lavori e all'emissione del Certificato di Esecuzione dei Lavori):

OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali: € 81.689,23

Ai sensi dell'art. 122, comma 7, D Lgs. 163/06 e s.m.i., è consentito l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo nel limite del 20% dell'importo contrattuale.

2.5. Durata dell'appalto : 150 gg (centocinquanta) naturali e consecutivi dal verbale consegna lavori.

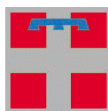
2.6. Principali modalità di finanziamento: il progetto è stato inserito nel Piano Operativo Regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo obiettivo "COMPETITIVITA' E OCCUPAZIONE"- ATTIVITA' III- ASSE III.2.2-"Riqualificazione Aree degradate" Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "ASTI OVEST" Scheda 5 "Nuovo Polo Casermone" - Intervento "A.1.7 Recupero e funzionalizzazione degli edifici storici del complesso del Casermone – Ex Chiesa di San Giuseppe".

Il progetto è finanziato: nell'ambito del P.O.R. F.E.S.R della Regione Piemonte con concorso risorse F.E.S.R., Stato Italiano e Regione Piemonte.

2.7. Anticipazione e pagamenti:

è prevista un'anticipazione nella misura del 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale, da erogarsi entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa apposita garanzia, con le modalità e alle condizioni di cui agli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del Regolamento Generale;

i pagamenti avverranno con le modalità stabilite all'art. 12 dello schema di contratto.



REGIONE
PIEMONTE



Comune
di Asti

PISU ASTI – OVEST. Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

Scheda 5 "Nuovo Polo Casermone" - Intervento "A.1.7 Recupero e funzionalizzazione degli edifici storici del complesso del Casermone – Ex Chiesa di San Giuseppe".

3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

3.1. Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

3.2. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D Lgs. 163/06 e s.m.i.. E' fatto divieto, **pena l'esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

3.3. Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- b) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 D Lgs. 163/06 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura);
- c) requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'articolo 90 del D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.:
 - importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - adeguata attrezzatura tecnica.

oppure, in alternativa, il possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità nella categoria OG2, classifica I.

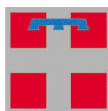
Gli elaborati progettuali sono consultabili all'indirizzo:

<http://www.scr.piemonte.it/cms/stazione-unica-appaltante/bandi-di-gara/919-affidamento-di-lavori-pubblici-tramite-procedura-negoziata-senza-previa-pubblicazione-di-bando-di-gara-ex-artt-122-comma-7-e-art-57-comma-6-d-lgs-1632006-e-smi-scheda-5-nuovo-polo-casermone-intervento-a17q-.html>

4. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente, all'indirizzo:

<http://www.scr.piemonte.it/cms/stazione-unica-appaltante/bandi-di-gara/919-affidamento-di-lavori-pubblici-tramite-procedura-negoziata-senza-previa-pubblicazione-di-bando-di-gara-ex-artt-122-comma-7-e-art-57-comma-6-d-lgs-1632006-e-smi-scheda-5-nuovo-polo-casermone-intervento-a17q-.html>



REGIONE
PIEMONTE



Comune
di Asti

PISU ASTI – OVEST. Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualficazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

Scheda 5 "Nuovo Polo Casermone" - Intervento "A.1.7 Recupero e funzionalizzazione degli edifici storici del complesso del Casermone – Ex Chiesa di San Giuseppe".

- istanza di manifestazione di interesse, **pena l'esclusione**, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente, **pena l'esclusione**, l'attestazione del possesso dei requisiti generali indicati dall'art. 38 D Lgs. 163/06 e s.m.i., dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 D Lgs. 163/06 e s.m.i. e dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), deve essere trasmessa nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti interessati devono far pervenire, **a pena di esclusione**, l'istanza in plico chiuso, indirizzato ad S.C.R. Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125, Torino (TO), III piano, recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento sul plico dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura **"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per la Riqualficazione Aree degradate" Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "ASTI OVEST" Scheda 5 "Nuovo Polo Casermone" - Intervento "A.1.7 Recupero e funzionalizzazione degli edifici storici del complesso del Casermone – Ex Chiesa di San Giuseppe". - CUP e CUP MASTER G36J11000550002 - CIG 5872033AEA (50-2014)**

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta.

Il plico da consegnare dovrà pervenire:

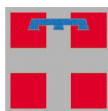
- a) con modalità scelte a discrezione degli operatori economici interessati e a loro rischio, entro il termine perentorio di:

Giorno: **giovedì** Data: **04/09/2014** Ora: **12:00** al seguente indirizzo:

Ente	S.C.R. – Piemonte S.p.A.	Ufficio	Ufficio Contratti e Appalti – III piano		
Via/Piazza	Corso Marconi	Num.	10		
CAP/ZIP	10125	Località	Torino	Provincia	TO

Si precisa che gli uffici di S.C.R. – Piemonte S.p.A. rimarranno chiusi dal giorno 11/08/2014 al giorno 15/08/2013 (compresi) e pertanto in tali date non si potrà dar seguito alla ricezione dei plichi.

- b) è facoltà degli operatori economici interessati la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:30 – 12:00 alle ore 14:30 – 16:00;
- c) non fa fede la data del timbro postale, faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione di SCR Piemonte S.p.A.;



REGIONE
PIEMONTE



Comune
di Asti

PISU ASTI – OVEST. Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

Scheda 5 "Nuovo Polo Casermone" - Intervento "A.1.7 Recupero e funzionalizzazione degli edifici storici del complesso del Casermone – Ex Chiesa di San Giuseppe".

d) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di n. 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

a) manifestazione di interesse in numero superiore a n. 15: si procederà, su sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore 10:00 del giorno **mercoledì 10/09/2014**, ad estrarre n. 15 (quindici) operatori economici da invitare alla gara.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza l'indicazione della generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero di protocollo assegnato con la ricezione del plico. Seguirà l'estrazione di numero 15 (quindici) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successivi di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. Entro 15 giorni dalla seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile della procedura di gara che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

6. FASE SUCCESSIVA

6.1. Invito a procedura negoziata: entro 15 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

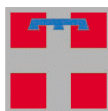
7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art. 204, 122, comma 7, che richiama l'art. 57, comma 6 dl D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

S.C.R. Piemonte S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per



REGIONE
PIEMONTE



Comune
di Asti

PISU ASTI – OVEST. Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

Scheda 5 "Nuovo Polo Casermone" - Intervento "A.1.7 Recupero e funzionalizzazione degli edifici storici del complesso del Casermone – Ex Chiesa di San Giuseppe".

sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento dei lavori.

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori (Capitolato Speciale d'Appalto, Computo metrico estimativo, Piano di sicurezza, elaborati grafici, Schema di contratto ...) sarà interamente visionabile sul profilo del committente, all'indirizzo:

<http://www.scr.piemonte.it/cms/stazione-unica-appaltante/bandi-di-gara/919-affidamento-di-lavori-pubblici-tramite-procedura-negoziata-senza-previa-pubblicazione-di-bando-di-gara-ex-artt-122-comma-7-e-art-57-comma-6-d-lgs-1632006-e-smi-scheda-5-nuovo-polo-casermone-intervento-a17q.html>

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di S.C.R. Piemonte S.p.A. per 37 giorni naturali e consecutivi e sull'Albo pretorio on line del Comune di Asti

Contatti:

- Ufficio Contratti e Appalti: Sig. Luca GRILLO **Contatti:** e-mail: appalti@scr.piemonte.it – luca.grillo@scr.piemonte.it tel. 011 65.48.321 – fax 011 65.99.161
- Responsabile della procedura di gara: Dott. Leo MASSARI.
- Responsabile del Procedimento: Arch. Cristina CIRIO, Responsabile del Servizio Edifici storici e Monumentali - Settore LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA del Comune di Asti **Contatti:** e-mail: c.cirio@comune.asti.it - tel 0141 399.692

Il Responsabile della procedura di gara
Dott. Leo MASSARI
(firmato in originale)

Torino, 29 luglio 2014